***RECONOCIMIENTO DE DEUDA Y ACUERDO DE PAGO***

Entre Candelaria Cooperativa de Vivienda Crédito y Consumo Ltda., CUIT: 30707449760 **,** con domicilio real en Av. Julio A. Roca 672 7° C de la Ciudad Autónoma de Bs. As., y, a efectos del presente fija domicilio especial en Esquiu 402, San Fernando del Valle de Catamarca por una parte, en adelante denominada la “ACREEDORA”, y por la otra, la señora **NOMBRE DEL ASOCIADO, DNI N° DNI DEL ASOCIADO** con domicilio en  **DOMICILIO DEL ASOCIADO** por sí, en adelante denominado el “DEUDOR**"** y considerando:

**1º** Que el DEUDOR es el asociado N° **N° DE ASOCIADO** de la ACREEDORA.

**2°** Que el **“DEUDOR"** reconoce adeudar a la **"ACREEDORA"** la suma de **MORA TOTAL EN NUMEROS Y LETRAS** en concepto de mora;

**3º** Que dicha deuda se origina y tiene como causa el/los siguiente/s préstamo/s solicitados por parte del **DEUDOR** a la **"ACREEDORA"** que se detallan a continuación, por los montos vencidos y no abonados a la fecha: **N° DE CREDITOS Y MORA DE CADA UNO.**

**4°** Que en razón de ello, y por las conversaciones llevadas a cabo, existe consenso entre el **"DEUDOR"** y el **"ACREEDOR",** en celebrar el presente convenio al cual ajustarán en lo sucesivo sus conductas y por el cual ACUERDAN:

**PRIMERO:** El **"DEUDOR"** reconoce adeudar al **"ACREEDOR"** en concepto de Mora por los montos vencidos y no abonados de los créditos anteriormente detallados, la suma de **MORA TOTAL EN NUMEROS Y LETRAS**, importe reconocido por este acto. El reconocimiento de deuda indicado no se encuentra sujeto a condición o modalidad alguna.-

**SEGUNDO:** A los efectos de extinguir la deuda reconocida en el punto anterior, se acuerda una quita del **PORCENTAJE DE QUITA ACORDADO** %, quedando la mora adeudada a partir de este acto en **NUEVO IMPORTE DE MORA EN NUMERO Y LETRAS**. El presente reconocimiento de deuda es considerado por "LAS PARTES" como título ejecutivo suficiente en los términos de los artículos 520 y 523 del Código Civil y Comercial de la Nación.- En mérito a lo dispuesto precedentemente, el **"DEUDOR"** renuncia en forma anticipada e irrevocable a plantear y oponer la falsedad de las firmas insertas o bien la defensa de inhabilidad de título previstas en el artículo 544, inc. 4° del C.P.C., como así también cualquier otra defensa, excepto la de pago, con el correspondiente comprobante con firma de la **ACREEDORA.**

**TERCERO** El **"DEUDOR"** abonará el importe indicado en el apartado SEGUNDO en efectivo o con depósito en la cuenta , en **CANTIDAD DE CUOTAS ACORDADAS** cuotas mensuales iguales y consecutivas de **MONTO DE CUOTA ACORDADA EN NUMEROS Y LETRAS**, cuyos vencimientos se detallan en el Anexo adjunto.

**CUARTO:** La obligación de pago asumida por el **"DEUDOR”**, será considerada extinguida mediante la entrega efectiva de la totalidad de los importes adeudados, en las fechas indicadas para cada una de las cuotas supra descritas.

**QUINTA:** El **"DEUDOR"** deja constancia que las obligaciones asumidas en el presente instrumento revisten el carácter de definitivas e irrevocables, quedando acordado entre "LAS PARTES" que cualquiera fuesen las circunstancias ordinarias o extraordinarias o imprevistas que se susciten, el **"DEUDOR**” no podrán invocar la imprevisión contractual fundada en ninguna razón legal, doctrinaria o jurisprudencial, habida cuenta que la presente disposición contractual resulta condición indispensable para que el **"ACREEDOR"** se avenga a conceder la espera que surge del presente instrumento. Teniendo en cuenta que lo dispuesto afecta exclusivamente al **"DEUDOR",** queda entendido que en razón de las circunstancias actuales del mismo, la **“ACREEDORA”,** le otorgó la espera en la forma de pago.

**SEXTO:** Sin perjuicio de los supuestos de caducidad de plazos previstos en el presente, la presentación en concurso preventivo o solicitud de quiebra propia o pedida por terceros y que no sea levantada en un plazo de cinco días desde su notificación, se producirá la mora automática, pudiendo exigir la totalidad, asimismo, la FALTA DE PAGO DE 2 CUOTAS CONSECUTIVAS SUPONE EL INCUMPLIMIENTO DE LO AQUI PACTADO Y LA DETERMINACION DE LA MORA EN FORMA AUTOMATICA MAS EL INMEDIATO INICIO DE LAS ACCIONES JUDICIALES TENDIENTES A SU RECUPERO.-

**SEPTIMA:** A todos los efectos judiciales y extrajudiciales relativos al presente instrumento, el **"ACREEDOR"** y el **"DEUDOR",** fija domicilio especial en los denunciados en el exordio. En todos los domicilios indicados serán consideradas válidas todas las notificaciones judiciales y extrajudiciales que se cursen.-

**OCTAVO:** A todos los efectos atinentes a la interpretación y ejecución del presente instrumento, "LAS PARTES" convienen en pactar la jurisdicción de los Juzgados en lo Civil de la Provincia de Catamarca, renunciando a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponderles. En prueba de conformidad, se firman dos (2) ejemplares todo ello de idéntico tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca., a él **……** día del mes de **……** de dos mil **VEINTE.**

Firma Aclaración DNI

Huella dactilar